

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.05.2014 по 31.12.2014

Вологодская, д.11



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	2 933,6
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2 719,2
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	214,4
4	Площадь дворового покрытия (асфа)	кв.м.	1 408,1
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	136,3
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	346,9
7	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	16,86
8	Количество подъездов	шт.	4
9	Количество квартир	шт.	41
10	Количество этажей	шт.	4

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014	
Начислено за ЖК услуги в 2014 г.	1 050 892,68
Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.	786 676,74
Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014	264 215,94
Процент оплаты, %	74,86

Период: 1 мая 2014 г. - 31 декабря 2014 г.		Начислено / Израсходовано	Собрано
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования		38 467,04	28 796,43
Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория		56 505,28	42 299,85
Вывоз мусора		37 597,92	28 145,8
СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы		5 867,84	4 392,67
СиР КЭ жилых зданий - Кровли		62 371,92	46 691,62
Содержание ВДК и ТУ - Отопление		7 172,00	5 368,96
Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО		11 083,76	8 297,3
Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение		6 737,20	5 043,47
Обслуживание ВДГО		3 912,00	2 928,52
Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции		5 434,00	4 067,89
Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 649,20	7 971,99
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД		61 721,12	46 204,43
Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты		15 430,32	11 551,14
Прочие услуги - Дополнительные		43 465,60	32 538,35
Содержание и ремонт НП		28 918,32	21 648,25
<b>Итого</b>		<b>395 333,52</b>	<b>295 946,67</b>
<b>Коммунальные услуги</b>		<b>655 559,16</b>	<b>490 730,07</b>

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплат	Оплачено УК	%
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	Теплоснабжение	429 509,65	321 530,92	74,86
2	МУП "ВОДОКАНАЛ"	Водоснабжение	86 799,69	64 978,25	74,86
3	ОАО "Вологодская сбытовая компания"	Электроснабжение	16 292,72	12 196,73	74,86
4	ВСК		122 996,16	92 074,93	74,86
<b>Итого</b>			<b>655 598,22</b>	<b>490 780,83</b>	

### Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	оплачено, (руб)
	ЗЭТ-Телеком ООО	Аренда общего имущества	1548,00	1290,00
	Быстрова Наталья Леонидовна	Аренда общего имущества	84545,60	63409,50
<b>Итого</b>			<b>86093,60</b>	<b>64699,50</b>

### Использование арендной платы

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.05.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.05.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.05.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014
		86 093,60	64 699,50	33 545,00	52 548,60	31 154,50

### Перечень ремонтов, выполненных на доме

	Источник финансирования
--	-------------------------

Наименование работ, выполненных по факту	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	Стоимость работ за счет средств накопительного фонда	ИТОГО
Изготовление и монтаж сборных конструкций				33 545,00		33 545,00
Устройство отмостки	60 000,00					60 000,00
<b>Итого</b>	<b>65 316,00</b>			<b>33 545,00</b>		<b>93 545,00</b>

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество счетчиков ХВС	%	Количество счетчиков ГВС	%	Кол-во электро-	%	Кол-во газо-счетчиков	%
жилые помещения	41	37 / 37	90,2	37 / 37	90,2	33 / 33	80,5		
нежилые помещения									

#### Использование средств накопительного фонда

Остаток на 01.01.2014 (Начисленные)	Остаток на 01.01.2014 (оплаченные)	Начислено за 01.05.2014 - 31.12.2014	Оплачено за 01.05.2014 - 31.12.2014	Расход средств 01.05.2014 - 31.12.2014	Остаток по начислениям на 31.12.2014	Остаток по оплате на 31.12.2014

#### Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Май.2014	77,87	413,00	4 620,00
Июнь.2014	6,66	344,00	4 590,00
Июль.2014	8,40	376,00	4 380,00
Август.2014	8,81	377,00	4 320,00
Сентябрь.2014	7,68	399,00	5 430,00
Октябрь.2014	81,02	408,00	5 190,00
Ноябрь.2014	82,79	473,00	6 030,00
Декабрь.2014	96,43	411,00	5 670,00
<b>Итого</b>	<b>369,66</b>	<b>3 201,00</b>	<b>40 230,00</b>